



Antrag zur Aufnahme in den IVD Nord

IVD Nord
Telefon: 040/ 35 75 99-0
eMail: info@ivd-nord.de

Büschstraße 12, 20354 Hamburg
Telefax: 040/ 34 58 95
http://www.ivd-nord.de

A.

Hiermit stelle/n ich/wir den Antrag, als (bitte ankreuzen)

Ordentliches Mitglied

in den
IVD Nord

**Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen Region Nord e.V.**

und sogleich in den

IVD Bundesverband e. V. - Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Bundesverband e. V. -
Littenstraße 10, 10179 Berlin

ab sofort ab 1. _____ aufgenommen zu werden.

Mit meiner/unsere(r) Unterschrift unter diesen Vertrag erkenne/n ich/wir für den Fall meiner/unsere(r) Aufnahme in den Verband an, die

- a) Satzung und die Ordnungen des IVD Bund e.V. und des IVD Nord
- b) Beitragsordnungen des IVD Bund e. V. und des IVD Nord
- c) Vertrauensschaden-Versicherung des IVD Nord
- e) IVD-Standesregeln für Makler und Hausverwalter
- f) IVD-Wettbewerbsregeln
- g) Geschäftsgebräuche für Gemeinschaftsgeschäfte unter Maklern
- h) Prüfungsordnung für die IVD-Fachkundeprüfung
- i) Verpflichtung zum Abschluss und zur Unterhaltung einer Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung entsprechend dem Geschäftsumfang mit einer angemessenen Deckungssumme für mich/uns und meine/unsere Mitglieder für die Dauer der Mitgliedschaft

Alle vorstehenden Satzungen, Ordnungen und Regeln in der derzeit geltenden Fassung. Gleichzeitig bestätige/n ich/wir, die unter a) bis e) aufgeführten Unterlagen erhalten zu haben.

Eine Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung habe/n ich/wir abgeschlossen. Die Versicherungspolice fügen wir bei.

Wir sind an einem Angebot einer Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung interessiert.

Der IVD empfiehlt eine Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung in folgender Höhe

<input type="checkbox"/> Makler:	200.000 Euro, 2 fach	<input type="checkbox"/> Wertermittler:	100.000 Euro, 4 fach
<input type="checkbox"/> Hausverwalter:	100.000 Euro, 4 fach	<input type="checkbox"/> Zwangsverwalter:	500.000 Euro, 2 fach

Ich/Wir verpflichte/n mich/uns, die vom IVD Bund e.V. vertretenen Grundsätze ordnungsgemäßen und kollegialen Geschäftsgebaren zu beachten und jederzeit das Ansehen des Berufsstandes durch entsprechende Sorgfaltspflichten zu wahren.

Ich/Wir verpflichte/n mich/uns zur ständigen Fort- und Weiterbildung, um jederzeit optimale Dienstleistungen rund um die Immobilie für den jeweiligen Verbraucher zu erbringen.

Ich/Wir erkenne/n ferner an, dass ich/wir - ebenso wie meine/unsere Firma - nur solange berechtigt bin/ist, die vom Verband herausgegebenen Arbeitsunterlagen zu benutzen und das IVD-Zeichen zu führen, wie meine/unsere Mitgliedschaft im Verband besteht und dass ich/wir verpflichtet bin/sind, einen erhaltenen Mitgliedsausweis beim Ausscheiden an die Geschäftsstelle des Verbandes zurückzugeben.

Für den Fall, dass meinem/unsere(m) Aufnahmeantrag stattgegeben wird, verpflichte/n ich/wir mich/uns zur Zahlung einer **einmaligen Aufnahmegebühr in Höhe von EUR 500,00**. Diese Aufnahmegebühr werde/n ich/wir zusammen mit dem für das laufende Jahr anfallenden Beitrag innerhalb von 14 Tagen nach Empfang der Aufnahmebestätigung überweisen.



B. I. Angaben zur Person und zum Unternehmen (bei selbständiger Tätigkeit)

1. **Name:** _____ **Vorname:** _____

2. Geschäftsanschrift

Straße: _____ **PLZ/Ort:** _____

Telefon: _____ **Telefax:** _____

Email: _____ **Internet:** _____

Mobil-T.: _____

Privatanschrift

Straße: _____ **PLZ/Ort:** _____

Telefon: _____ **Telefax:** _____

Email: _____ **Internet:** _____

3. **Geburtsdatum:** _____

Ort: _____ **Staatsangehörigkeit** _____

4. a) Gewerbliche Anmeldung als Makler/in: _____ seit wann: _____

b) Gewerbeerlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung vom: _____

ausgestellt von: _____ (bitte Kopie beifügen)

5. Ich/wir beschäftige(n) derzeit

_____ feste Mitarbeiter _____ freie Mitarbeiter _____ Teilzeitkräfte _____ Aushilfen

6. Ist der Ehegatte im Betrieb des Antragstellers mit tätig:

Nein Ja, in der Funktion (z.B. Innendienst, Buchhaltung): _____

7. Bilden Sie aus? Nein Ja, und zwar zur/zum

8. Bei nicht selbständiger Tätigkeit

Name der Firma: _____

Straße: _____ **PLZ/Ort:** _____

Telefon: _____ **Telefax:** _____

Email: _____ **Internet:** _____

Inhaber/Gesellschafter/ Geschäftsführer der Firma: _____

Eigene Position im Unternehmen: _____

9. **Aus dem Unternehmen ist bereits IVD-Mitglied:** _____

10. Ausbildung

Berufsausbildung
Erlerner Beruf: _____ Abschlussjahr: _____

Studium
Studiengang: _____ Abschluss: _____

Fortbildung (bitte auflisten)
Lehrgang: _____



II. Ergänzende Angaben zum Unternehmen

1. **Bezeichnung der Firma:** _____

2. **Anschrift:** _____ **PLZ/Ort:** _____

3. **Gründungsjahr:** _____

4. **Name, Position und Anschrift der Mitinhaber (vollhaftende Gesellschafter, Kommanditisten usw.):**

5. a) Im Handelsregister eingetragen Nein Ja
Wenn ja, seit wann _____ HR-Nr.: _____

b) Bei BGB-Gesellschaften, Name und Anschrift der Mitgesellschafter:

III. Angaben der Schwerpunkte des Unternehmens

1. **Ich/Wir bin/sind tätig in folgenden Bereichen**

- Immobilienmakler/in Sachverständige/r Bewertung
 Haus- und WEG-Verwaltung Bauträgertätigkeit
 Finanzierungsvermittlung Auslandsimmobilien, Land: _____

2. **Ich/Wir bin/sind auf folgenden Spezialgebieten tätig**

- Versteigerungen Zwangsverwaltung Immobilienleasing
 Bearbeitung von Bebauungsplänen, Parzellierung, Erschließung, Verkauf
 Immobilienfondsvermittlung Industrievermittlung/Unternehmensvermittlung
 Gewerberaumvermittlung Hotel-/Pensionsvermittlung Gaststättenvermittlung
 Vermittlung land- und forstwirtschaftlicher Objekte
 gewerbliche Kreditvermittlung/Industriekreditvermittlung Sonstiges
 Auslandsobjekte - Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Ferienobjekte
 Auslandsobjekte - gewerbliche, landwirtschaftliche und Anlageobjekte

3. **Als Makler betreiben Sie** (bitte teilen Sie Ihre Tätigkeit auf)

_____ % Verkauf, davon _____ % ETW _____ % MFH _____ % Gewerbe
_____ % Vermietung _____ % Sonstiges, und zwar _____

Als Hausverwalter betreuen Sie (bitte tragen Sie die Anzahl der jeweils verwalteten Einheiten ein)

_____ WE Miete _____ WE WEG _____ WE SEV _____ WE Gewerbe
_____ WE Zwangsverwaltung

Als Sachverständiger bewerten Sie (bitte tragen Sie die Anzahl der erstellten Gutachten im Jahr ein)

_____ Grundstücke p.a. _____ ETW _____ Mieten _____ Sonstiges

Sind Sie Dipl. Sachverständiger Ja Nein
Sind Sie als Sachverständiger bei der IHK eingetragen? Nein Ja, und zwar _____

Als Finanzierungsvermittler vermitteln Sie im Jahr

(bitte tragen Sie die Anzahl der vermittelten Finanzierungen und den durchschnittlichen Betrag ein)
_____ Finanzierungen in folgender durchschnittlicher Höhe _____

Als Bauträger erstellen Sie im Durchschnitt _____ Objekte p.a.



IV. Tabellarischer Lebenslauf, Foto

Bitte als Anlage beifügen. Bitte fügen Sie dem Anhang ein reprofähiges Foto bei.

V. Referenzen

Bitte fügen Sie dem Antrag zwei Referenzschreiben von Personen oder Firmen bei, mit denen Sie als Makler in der letzten Zeit in Geschäftsverbindung gestanden haben.

Wenn Sie an Ausbildungsveranstaltungen und Schulungen teilgenommen haben, fügen Sie bitte entsprechende Zeugnisse, Diplome und Teilnahmebestätigungen bei.

VI. Persönliche Erklärung

Ich/Wir erkläre/n hiermit für mich/uns und mein/unsere Unternehmen, dass

- a) die Vermögensverhältnisse geordnet sind,
- b) in den letzten zehn Jahren kein Insolvenzverfahren eröffnet oder beantragt worden ist, in den letzten fünf Jahren keine eidesstattliche Versicherung über die Vermögensverhältnisse abgegeben wurde, kein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung erging und auch z.Zt. keine derartigen Verfahren anhängig sind,
- c) in den letzten zehn Jahren keine Verurteilung wegen eines Verbrechens und in den letzten fünf Jahren keine Verurteilung wegen eines Vergehens erfolgt ist und auch keine Strafverfahren oder staatsanwaltschaftlichen Ermittlungsverfahren anhängig sind,
- d) keine Untersagung eines Gewerbes ausgesprochen und kein solches Verfahren anhängig ist,
- e) alle in diesem Antrag gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen,
- f) zurzeit und in Zukunft keine Mitarbeiter beschäftigt werden, denen in den letzten fünf Jahren das Gewerbe untersagt wurde,
- g) weder ich/wir, noch meine/unsere Firma, nach der Technologie von L. Ron Hubbard arbeiten und auch in Zukunft während meiner Zugehörigkeit zum IVD nicht arbeiten werden,
- h) weder ich/wir noch meine/unsere Mitarbeiter nach der Technologie von L. Ron Hubbard geschult werden bzw. Kurse und/oder Seminare nach der Technologie von L. Ron Hubbard besuchen und zukünftig besuchen werden und
- i) ich/wir die Technologie von L. Ron Hubbard zur Führung eines Immobilienunternehmens ablehne/n,
- j) ich/wir den Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V. und den Immobilienverband Deutschland IVD Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Nord e.V. unverzüglich selbst informieren wird/n, falls sich Änderungen ergeben sollten.

VII. Datenschutzerklärung

Ich/Wir erkläre/n hiermit für mich/uns und mein/unsere Unternehmen, dass

- a) mir/uns bewusst ist, dass der Regionalverband sowie der Bundesverband meine persönlichen Daten zum Zwecke der Mitgliederverwaltung und Erfüllung des Verbandszwecks erheben und verarbeiten. Außerdem werden die Daten für verbandsbezogene Informations- und Werbezwecke genutzt. Eine Veröffentlichung der Kontaktdaten kann in gedruckten und elektronischen Mitglieder- und Teilnehmerverzeichnissen stattfinden. Ich/Wir habe/n das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung der Daten nach den Bestimmungen des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Auf Wunsch erteilen mir/uns der Regionalverband sowie der Bundesverband weitere Auskünfte über den Datenschutz innerhalb des Vereins,
- b) ich/wir bin/sind mit der Benachrichtigung über Kooperationen des IVD und damit verbundenen Angeboten einverstanden. Daher willige ich in die Übermittlung meiner Daten an Kooperationspartner zu Informations- und Werbezwecken ein. Die Einwilligung kann ich jederzeit widerrufen.
- c) Ferner willige/n ich/wir in die Veröffentlichung meiner/unsere Daten (Name, Ort, Bild) in den Verbandszeitschriften ein. Ich/wir bestätige/n gleichzeitig, dass das von mir eingereichte Foto frei von Rechten Dritter ist und einer Veröffentlichung keine Urheber- oder Persönlichkeitsrechte entgegenstehen. Den IVD stelle ich im Falle etwaiger Rechtsansprüche Dritter diesbezüglich frei.

Ort, Datum

Firmenstempel/Unterschrift