

# Herbst / Winter 2020

Das Weiterbildungsangebot  
für die norddeutsche Immobilienwirtschaft



## Hinweise zur gesetzlichen Fortbildungsverpflichtung

§15b  
(MaBV)

### Personenkreis:

Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter, Gewerbetreibende und alle der beim Gewerbetreibenden beschäftigten natürlichen Personen, die an der Vermittlung oder Verwaltung mitwirken.

### Aufgabenbereiche:

Makler: Erstellung von Exposés, die Durchführung von Wohnungsbesichtigungsterminen oder die aktive Teilnahme an Kundengesprächen (Eigentümer und Interessenten)

Verwalter: Erstellung von Wohngeldabrechnungen oder die Einberufung und Durchführung von Eigentümerversammlungen, Vermietungsgespräche.

NICHT: rein administrative Hilfstätigkeiten Sekretariatsaufgaben und rein innerbetriebliche Tätigkeiten, z.B. in der Buchhaltung/Personalabteilung.

### Ausnahme:

Ausbildungsabschluss Immobilienkaufmann/-frau, Weiterbildungsabschluss geprüfter Immobilienfachwirt, Weiterbildungsverpflichtung ruht für die ersten drei Jahre nach Abschluss. Erwerb dieser Abschlüsse gilt ebenfalls als Weiterbildung.

### Umfang der Weiterbildung:

20 Stunden in drei Jahren, Erstmaliger dreijähriger Weiterbildungszeitraum umfasst die Kalenderjahre 2018 bis 2020 (1. Januar 2018 bis 31. Dezember 2020), bei Doppeltätigkeit insg. 40 Stunden.

### Art der Weiterbildung:

Präsenzform, begleitetes Selbststudium – nachweisbare Lernerfolgskontrolle durch den Anbieter erforderlich, betriebssinterne Maßnahmen des Gewerbetreibenden oder in einer anderen geeigneten Form.

### Aufbewahrung/Nachweis gegenüber der Behörde:

Gewerbetreibende haben Nachweise über Weiterbildungsmaßnahmen, an denen sie und ihre zur Weiterbildung verpflichteten Beschäftigten teilgenommen haben, zu sammeln.

Aufbewahrungsfrist: 5 Jahre, Frist beginnt mit dem Ende des Kalenderjahres, in dem die Weiterbildungsmaßnahme durchgeführt wurde – Verstoß: Ordnungswidrigkeit.

## Teilnahmebedingungen

(siehe AGB bei der Veranstaltungsbuchung)

1-Anmeldungen sind online oder im Ausnahmefall per E-Mail vorzunehmen.

2-Nach erfolgreicher Anmeldung zu einer Seminarveranstaltung erhalten Sie von uns eine Anmeldebestätigung sowie eine Rechnung zur Begleichung. Die Seminargebühren verstehen sich zuzüglich der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer. Es gilt das Zahlungsziel, das auf den jeweiligen Rechnungen angegeben ist. Bitte geben Sie die korrekte Rechnungsadresse an. Das nicht von uns verursachte Umschreiben von Rechnungen wird mit € 15,00 netto berechnet.

3-Die Preise für Mitglieder gelten auch für alle Mitarbeiter aus IVD-Mitgliedsfirmen, sofern die Rechnung auf das Mitgliedsunternehmen ausgestellt wird.

4-Bei Abmeldungen für Abendseminare, Immobilien-Treffs und Stammtische ist nach erfolgter Rechnungsstellung eine kostenfreie Stornierung nicht mehr möglich. Ebenso wenig können Gutschriftbuchungen auf andere Seminarveranstaltungen vorgenommen werden. Ersatzpersonen können selbstverständlich teilnehmen.

5-Wir behalten uns vor, die Veranstaltung wegen zu geringer Nachfrage oder aus sonstigen wichtigen, von uns nicht zu vertretenden Gründen (z. B. plötzliche Erkrankung des Referenten, höhere Gewalt) abzusagen. Bereits von Ihnen entrichtete Teilnahmegebühren werden zurückerstattet. Weitergehende Haftungs- und Schadenersatzansprüche sind ausgeschlossen. Bitte beachten Sie dies auch bei Ihrer Buchung von Flug- oder Bahntickets.

6-Jeder Teilnehmer erhält eine Teilnahmebestätigung eine Woche nach der Veranstaltung per E-Mail an die bei der Anmeldung angegebene E-Mail-Adresse. Die Angabe der Zeitstunden ergibt sich aus der Seminardauer abzüglich der eingeplanten Pausen.

7-Änderungen bei den Seminaren bleiben dem IVD Nord vorbehalten.

8-Der Gerichtsstand ist Hamburg.

9-Unsere Veranstaltungen werden fotodokumentiert. Das Bildmaterial wird gegebenenfalls für Dokumentationszwecke sowie im Rahmen der Presse- und Öffentlichkeitsarbeit des IVD Nord eingesetzt.

# Web-Seminar- und Seminarübersicht August bis Oktober

§15b  
(MaBV)

§15b  
(MaBV)

§15b  
(MaBV)

§15b  
(MaBV)

§15b  
(MaBV)

§15b  
(MaBV)

§15b  
(MaBV)

§15b  
(MaBV)

§15b  
(MaBV)

§15b  
(MaBV)

§15b  
(MaBV)

§15b  
(MaBV)

§15b  
(MaBV)

§15b  
(MaBV)

§15b  
(MaBV)

§15b  
(MaBV)

§15b  
(MaBV)

§15b  
(MaBV)

§15b  
(MaBV)

§15b  
(MaBV)

§15b  
(MaBV)

§15b  
(MaBV)

§15b  
(MaBV)

Datum	Zeit	Veranstaltungs-ort	Referent	Titel
06.08.2020	10:00-11:30	Schreibtisch	Sven R. Johns	Immobilienwerbung und DSGVO: Was der Datenschutz in der Immobilienwerbung erlaubt
13.08.2020	10:00-11:30	Schreibtisch	Sven R. Johns	Cookie-Banner - Datenschutzthemen auf der eigenen Seite richtig umsetzen
13.08.2020	16:00-17:30	Schreibtisch	Dr. Cathrin Christoph	Digitale Mieterkommunikation
19.08.2020	10:00-11:30	Schreibtisch	Bernhard Hoffmann	Ladestationen für E-Autos in Wohnimmobilien: Was Verwalter und Makler wissen müssen
25.08.2020	10:00-11:00	Schreibtisch	Ricarda Breiholdt	Das neue Maklerrecht 2020
01.09.2020	10:00-11:30	Schreibtisch	Sven R. Johns	Die Akquisition von neuen Makleraufträgen - Rechtsfragen, Urteile
02.09.2020	16:00-18:00	Schreibtisch	Julia Mattes	Mit Leichtigkeit charmant kommunizieren in herausfordernden Zeiten
08.09.2020	10:00-11:30	Schreibtisch	Dr. Cathrin Christoph	Vorbereitung auf den Ernstfall: Krisen-PR für Wohnungsunternehmen
10.09.2020	17:00-18:30	Schreibtisch	Sven R. Johns	Unerlaubte Rechts- und Steuerberatung durch Immobilienfirmen
15.09.2020	10:00-11:30	Schreibtisch	Harriet Wollenberg	Der Verwaltungsbeirat, Freund oder Feind?
22.09.2020	10:00-11:30	Schreibtisch	Sven R. Johns	Rechts-Tipps zur Umsetzung des neuen Maklerrechts
24.09.2020	09:00-16:00	IntercityHotel Bremen	Arne Pistor	Mehr Ertrag durch Verkäuferprovision – Handlungsempfehlungen im Zeitalter der Provisionsteilung
29.09.2020	10:00-11:30	Schreibtisch	Jan Mettenbrink	Maklerprovision Fair-Teilen in der Praxis
29.09.2020	16:00-17:00	Schreibtisch	Ricarda Breiholdt	Aktuelles Mietrecht - Update
01.10.2020	10:00-11:30	Schreibtisch	Harriet Wollenberg	Vorstellung auf einer Eigentümerversammlung zur Akquise von Objekten
13.10.2020	10:00-11:30	Schreibtisch	Dr. Cathrin Christoph	Besser schreiben: verständliche Texte
16.10.2020	10:00-11:30	Schreibtisch	Sven R. Johns	Die Rechtsprechung zur Verwirkung der Maklerprovision
19.10.2020	17:00-18:30	Schreibtisch	Sven R. Johns	Der unbekannte Dritte bei der Besichtigung
20.10.2020	14:00-18:00	IntercityHotel Hamburg	Jan Mettenbrink	Workshop Maklerprovision Fair-Teilen in der Praxis
27.10.2020	10:00-18:00	Loccumer Hof	Andreas Grube	Mangelverfolgung in der Neubauverwaltung für Immobilienkaufleute
28.10.2020	10:00-18:00	IntercityHotel Hamburg	Eric Drissler	Umsetzungsstand zur DSGVO - Abgleich Ist-Soll
29.10.2020	10:00-11:30	Schreibtisch	Sven R. Johns	Die Digitalisierung von Aktenbeständen - Was ist zu beachten?

# Web-Seminar- und Seminarübersicht November bis Dezember

Datum	Zeit	Veranstaltungs-ort	Referent	Titel
03.11.2020	10:00-11:00	Schreibtisch	Ricarda Breiholdt	Gewerbemietrecht - Update
04.11.2020	10:00-11:30	Schreibtisch	Sven R. Johns	Die Beschlussfassung in der WEG - ausgewählte Rechtsthemen
16.11.2020	17:00-18:30	Schreibtisch	Sven R. Johns	Exposés erstellen - rechtliche Themen dabei richtig umsetzen
19.11.2020	10:00-15:00	IntercityHotel Hamburg	Andreas Grube	Mediative Kommunikation als Lösungsweg
24.11.2020	10:00-11:30	Schreibtisch	Leif Peterson	Die WEG-Reform 2020 – alle gesetzlichen Neuregelungen im WEG
25.11.2020	10:00-17:00	IntercityHotel Hamburg	Hauke Kruse	Vom Immobilienmakler zum Sachverständigen
26.11.2020	10:00-11:30	Schreibtisch	Jennifer Beal	Abmahnungen vermeiden: Digitale und analoge Stolperfallen in der Immobilienwerbung
01.12.2020	10:00-11:00	Schreibtisch	Ricarda Breiholdt	Maklerrecht - Update
02.12.2020	9:00-16:00	IntercityHotel Hamburg	Prof. Ulf Börstinghaus	Aktuelles Mietrecht in der Praxis
07.12.2020	10:00-11:30	Schreibtisch	Sven R. Johns	Das neue Maklerrecht tritt in diesem Monat in Kraft
08.12.2020	10:00-11:30	Schreibtisch	Sven R. Johns	Löschung von Kundendaten nach DSGVO zum Jahresende richtig durchführen

## Stammtische und Profitreffen

### Hamburg

02.09.2020	Makler-Stammtisch - <b>digital</b> Simone Foth, Britta Rolle, Tim Friedrichsen, Andreas Sonnek
09.09.2020	Hausverwalter-Stammtisch - <b>digital</b> Sabine Kölln-Daase, Tom Gladigau, Lars Grünewald, Thomas Vogt
16.09.2020	Sachverständigen-Stammtisch - <b>digital</b> Mathias Vieth

28.10.2020	Makler-Stammtisch - <b>digital oder im IBIS Hotel*</b> Simone Foth, Britta Rolle, Tim Friedrichsen, Andreas Sonnek
04.11.2020	Profi-Treffen Gewerbeimmobilien - <b>IBIS Hotel</b> Jeanette Kuhnert, Hubert Gottwald
18.11.2020	Hausverwalter-Stammtisch - <b>digital oder im IBIS Hotel*</b> Sabine Kölln-Daase, Tom Gladigau, Lars Grünewald, Thomas Vogt

\*es wird vorab bekannt gegeben, ob der Stammtisch digital oder in Präsenzform stattfindet

## Stammtische und Profitreffen

<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	
01.09.2020	Abendveranstaltung <b>Rostock</b> Tom Hübner/ Andreas Heyder
22.09.2020	Immobilientreffen <b>Greifswald</b> Erhard Günzel
13.10.2020	Immobilientreff Stammtisch <b>Wismar</b> Christiane Bartz
10.11.2020	Abendveranstaltung <b>Rostock</b> Tom Hübner/ Andreas Heyder
01.12.2020	Immobilientreff mit Weihnachtsessen <b>Schwerin</b> Christiane Bartz

<b>Schleswig-Holstein</b>	
08.09.2020	Immobilientreffen <b>Kiel</b> Bernd Hollstein
24.09.2020	Abendveranstaltung <b>Büdelndorf</b> Carsten Henningsen
21.10.2020	Immobilientreff <b>Lübeck</b> Wolf-Christian Wittke
28.10.2020	Mittagstisch <b>Husum</b> Carsten Henningsen
03.12.2020	Abendveranstaltung Weihnachtsessen in <b>Büdelndorf</b> Carsten Henningsen

<b>Niedersachsen</b>	
03.09.2020	Immobilien- und Hausverwalter-Stammtisch <b>Hannover</b> Wilhelm Kunze
03.09.2020	IVD-Business-Lunch <b>Leer</b> Arne Pistor
22.09.2020	Immobilientreffen <b>Göttingen</b> Michael Lauterberg
24.09.2020	IVD-Business-Lunch <b>Oldenburg</b> Jan Meyer
30.09.2020	Immobilien-Profi-Runde <b>Braunschweig</b> Dirk Teckentrup
06.10.2020	Immobilientreff <b>Schüttorf</b> Sabine Knabe-Vieler
05.11.2020	Makler- und Verwaltertreffen <b>Oldenburg</b> Jan Meyer
17.11.2020	Immobilientreffen mit Gansessen in <b>Göttingen</b> Michael Lauterberg
19.11.2020	IVD-Business-Lunch <b>Leer</b> Arne Pistor
25.11.2020	Immobilien-Profi-Runde mit Entenessen in <b>Braunschweig</b> Dirk Teckentrup
08.12.2020	Immobilien- und Hausverwalter-Stammtisch mit Grünkohlessen in <b>Hannover</b> Wilhelm Kunze
09.12.2020	Immobilientreffen mit Weihnachtsessen in <b>Osnabrück</b> Sabine Knabe-Vieler