



## Antrag zur Aufnahme in den IVD Nord

IVD Nord  
Telefon: 040/ 35 75 99-0  
eMail: info@ivd-nord.de

Büschstraße 12, 20354 Hamburg  
Telefax: 040/ 34 58 95  
http://www.ivd-nord.de

### A.

Hiermit stelle/n ich/wir den Antrag, als (bitte ankreuzen)

Ordentliches Mitglied/Existenzgründer

in den  
IVD Nord

Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen Region Nord e.V.

und sogleich in den

IVD Bundesverband e. V. - Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Bundesverband e. V. -  
Littenstraße 10, 10179 Berlin

ab sofort  ab 1. \_\_\_\_\_ aufgenommen zu werden.

Mit meiner/unsere(r) Unterschrift unter diesen Vertrag erkenne/n ich/wir für den Fall meiner/unsere(r) Aufnahme in den Verband an, die

- a) Satzung und die Ordnungen des IVD Bund e.V. und des IVD Region Nord e. V.
- b) Beitragsordnungen des IVD Bund e. V. und des IVD Nord
- c) IVD-Standesregeln für Makler und Hausverwalter
- d) IVD-Wettbewerbsregeln
- e) Geschäftsgebräuche für Gemeinschaftsgeschäfte unter Maklern

Gleichzeitig bestätige/n ich/wir, die unter a) bis e) aufgeführten Unterlagen betreffend den IVD Region Nord e. V. erhalten zu haben. Die Satzungen und Ordnungen des IVD Bund e. V. sind für mich/uns auf der Homepage [www.ivd.net](http://www.ivd.net) einsehbar.

Eine Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung und Betriebs-Haftpflichtversicherung habe/n ich/wir abgeschlossen. Die Versicherungspolice(n) füge(n) wir bei.

Wir sind an einem Angebot einer Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung interessiert.

*Der IVD Nord empfiehlt eine Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung in folgender Höhe*

<input type="checkbox"/> Makler:	250.000 Euro, 2-fach	<input type="checkbox"/> Wertermittler:	150.000 Euro, 4-fach
<input type="checkbox"/> Hausverwalter:	500.000 Euro, 2-fach	<input type="checkbox"/> Zwangsverwalter:	500.000 Euro, 2-fach

Ich/Wir verpflichte/n mich/uns, die vom IVD Bund e.V. vertretenen Grundsätze der ordnungsgemäßen und kollegialen Geschäftsgebahren zu beachten und jederzeit das Ansehen des Berufsstandes durch entsprechende Sorgfalts-pflichten zu wahren.

Ich/Wir verpflichte/n mich/uns zur ständigen Fort- und Weiterbildung, um jederzeit optimale Dienstleistungen rund um die Immobilie für den jeweiligen Verbraucher zu erbringen.

Ich/Wir erkenne/n ferner an, dass ich/wir - ebenso wie meine/unsere Firma - nur solange berechtigt bin/ist, die vom Verband herausgegebenen Arbeitsunterlagen zu benutzen und das IVD-Zeichen zu führen, wie meine/unsere Mitgliedschaft im Verband besteht und dass ich/wir verpflichtet bin/sind, einen erhaltenen Mitgliedsausweis beim Ausscheiden an die Geschäftsstelle des Verbandes zurückzugeben.

Für den Fall, dass meinem/ unserem Aufnahmeantrag stattgegeben wird, verpflichte/n ich/wir mich/uns zur Zahlung einer **einmaligen Aufnahmegebühr in Höhe von EUR 500,00**. Diese Aufnahmegebühr werde/n ich/wir zusammen mit dem für das laufende Jahr anfallenden Beitrag innerhalb von 14 Tagen nach Empfang der Aufnahmebestätigung überweisen.



## B. I. Angaben zur Person und zum Unternehmen (bei selbständiger Tätigkeit)

1. **Name:** \_\_\_\_\_ **Vorname:** \_\_\_\_\_

### 2. Geschäftsanschrift

Straße: \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Telefax: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_ Internet: \_\_\_\_\_

Mobil-T.: \_\_\_\_\_

### Privatanschrift

Straße: \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Telefax: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_ Internet: \_\_\_\_\_

3. **Geburtsdatum:** \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

4. a) Gewerbliche Anmeldung als Makler/in: \_\_\_\_\_ seit wann: \_\_\_\_\_

b) Gewerbeerlaubnisschein nach § 34 c Gewerbeordnung vom: \_\_\_\_\_

ausgestellt von: \_\_\_\_\_ (bitte Kopie beifügen)

### 5. Ich/wir beschäftige(n) derzeit

\_\_\_\_\_ feste Mitarbeiter \_\_\_\_\_ freie Mitarbeiter \_\_\_\_\_ Teilzeitkräfte \_\_\_\_\_ Aushilfen

### 6. Ist der Ehegatte im Betrieb des Antragstellers mit tätig:

Nein  Ja, in der Funktion (z.B. Innendienst, Buchhaltung): \_\_\_\_\_

7. Bilden Sie aus?  Nein  Ja, und zwar zur/zum \_\_\_\_\_

### 8. Bei nicht selbständiger Tätigkeit

Name der Firma: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Telefax: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_ Internet: \_\_\_\_\_

Inhaber/Gesellschafter/ Geschäftsführer der Firma: \_\_\_\_\_

Eigene Position im Unternehmen: \_\_\_\_\_

9. Aus dem Unternehmen ist bereits IVD-Mitglied: \_\_\_\_\_

### 10. Ausbildung

**Berufsausbildung**  
Erlerner Beruf: \_\_\_\_\_ Abschlussjahr: \_\_\_\_\_

**Studium**  
Studiengang: \_\_\_\_\_ Abschluss: \_\_\_\_\_

**Fortbildung (bitte auflisten)**  
Lehrgang: \_\_\_\_\_



## II. Ergänzende Angaben zum Unternehmen

1. **Bezeichnung der Firma:** \_\_\_\_\_

2. **Anschrift:** \_\_\_\_\_ **PLZ/Ort:** \_\_\_\_\_

3. **Gründungsjahr:** \_\_\_\_\_

4. **Name, Position und Anschrift der Mitinhaber (vollhaftende Gesellschafter, Kommanditisten usw.):**

\_\_\_\_\_

5. a) Im Handelsregister eingetragen  Nein  Ja  
Wenn ja, seit wann \_\_\_\_\_ HR-Nr.: \_\_\_\_\_

b) Bei BGB-Gesellschaften, Name und Anschrift der Mitgesellschafter:

\_\_\_\_\_

## III. Angaben der Schwerpunkte des Unternehmens

1. **Ich/Wir bin/sind tätig in folgenden Bereichen**

- Immobilienmakler/in  Sachverständige/r Bewertung  
 Haus- und WEG-Verwaltung  Bauträgertätigkeit  
 Finanzierungsvermittlung  Auslandsimmobilien, Land: \_\_\_\_\_

2. **Ich/Wir bin/sind auf folgenden Spezialgebieten tätig**

- Versteigerungen  Zwangsverwaltung  Immobilienleasing  
 Bearbeitung von Bebauungsplänen, Parzellierung, Erschließung, Verkauf  
 Immobilienfondsvermittlung  Industrievermittlung/Unternehmensvermittlung  
 Gewerberaumvermittlung  Hotel-/Pensionsvermittlung  Gaststättenvermittlung  
 Vermittlung land- und forstwirtschaftlicher Objekte  
 gewerbliche Kreditvermittlung/Industriekreditvermittlung  Sonstiges  
 Auslandsobjekte - Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Ferienobjekte  
 Auslandsobjekte - gewerbliche, landwirtschaftliche und Anlageobjekte

3. **Als Makler betreiben Sie** (bitte teilen Sie Ihre Tätigkeit auf)

\_\_\_\_\_ % Verkauf, davon \_\_\_\_\_ % ETW \_\_\_\_\_ % MFH \_\_\_\_\_ % Gewerbe  
\_\_\_\_\_ % Vermietung \_\_\_\_\_ % Sonstiges, und zwar \_\_\_\_\_

**Als Hausverwalter betreuen Sie** (bitte tragen Sie die Anzahl der jeweils verwalteten Einheiten ein)

\_\_\_\_\_ WE Miete \_\_\_\_\_ WE WEG \_\_\_\_\_ WE SEV \_\_\_\_\_ WE Gewerbe  
\_\_\_\_\_ WE Zwangsverwaltung

**Als Sachverständiger bewerten Sie** (bitte tragen Sie die Anzahl der erstellten Gutachten im Jahr ein)

\_\_\_\_\_ Grundstücke p.a. \_\_\_\_\_ ETW \_\_\_\_\_ Mieten \_\_\_\_\_ Sonstiges

Sind Sie Dipl. Sachverständiger  Ja  Nein  
Sind Sie als Sachverständiger bei der IHK eingetragen?  Nein  Ja, und zwar \_\_\_\_\_

**Als Finanzierungsvermittler vermitteln Sie im Jahr**

(bitte tragen Sie die Anzahl der vermittelten Finanzierungen und den durchschnittlichen Betrag ein)

\_\_\_\_\_ Finanzierungen in folgender durchschnittlicher Höhe \_\_\_\_\_

**Als Bauträger erstellen Sie im Durchschnitt** \_\_\_\_\_ Objekte p.a.



#### IV. Aufführung der beruflichen Stationen (freiwillig)

Bitte als Anlage beifügen.

#### V. Referenzen

Bitte fügen Sie dem Antrag zwei Referenzschreiben von Personen oder Firmen bei, mit denen Sie als Makler in der letzten Zeit in Geschäftsverbindung gestanden haben.

Wenn Sie an Ausbildungsveranstaltungen und Schulungen teilgenommen haben, fügen Sie bitte entsprechende Zeugnisse, Diplome und Teilnahmebestätigungen bei.

#### VI. Foto

Bitte fügen Sie dem Antrag ein Portraitfoto bei (jpg-Format). Es wird ausschließlich dazu verwendet, Sie in einer Mitgliederinformation als Neumitglied vorzustellen.

#### VII. Persönliche Erklärung

Ich/Wir erkläre/n hiermit für mich/uns und mein/unsere Unternehmen, dass

- a) die Vermögensverhältnisse geordnet sind,
- b) in den letzten zehn Jahren kein Insolvenzverfahren eröffnet oder beantragt worden ist, in den letzten fünf Jahren keine eidesstattliche Versicherung über die Vermögensverhältnisse abgegeben wurde, kein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung erging und auch z.Zt. keine derartigen Verfahren anhängig sind,
- c) in den letzten zehn Jahren keine Verurteilung wegen eines Verbrechens und in den letzten fünf Jahren keine Verurteilung wegen eines Vergehens erfolgt ist und auch keine Strafverfahren oder staatsanwaltschaftlichen Ermittlungsverfahren anhängig sind,
- d) keine Untersagung eines Gewerbes ausgesprochen und kein solches Verfahren anhängig ist,
- e) alle in diesem Antrag gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen,
- f) zurzeit und in Zukunft keine Mitarbeiter beschäftigt werden, denen in den letzten fünf Jahren das Gewerbe untersagt wurde,
- g) weder ich/wir noch meine/unsere Firma, nach der Technologie von L. Ron Hubbard arbeiten und auch in Zukunft während meiner Zugehörigkeit zum IVD nicht arbeiten werden,
- h) weder ich/wir noch meine/unsere Mitarbeiter nach der Technologie von L. Ron Hubbard geschult werden bzw. Kurse und/oder Seminare nach der Technologie von L. Ron Hubbard besuchen und zukünftig besuchen werden und
- i) ich/wir die Technologie von L. Ron Hubbard zur Führung eines Immobilienunternehmens ablehne/n,
- j) ich/wir den Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V. und den Immobilienverband Deutschland IVD Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Nord e.V. unverzüglich selbst informieren werde/n, falls sich Änderungen im Hinblick auf meine Angaben ergeben sollten.

#### VIII. Datenschutzerklärung

Ich/Wir erkläre/n hiermit für mich/uns und mein/unsere Unternehmen, dass

- a) mir/uns bewusst ist, dass der Regionalverband sowie der Bundesverband meine persönlichen Daten zum Zwecke der Mitgliederverwaltung und Erfüllung des Verbandszwecks erheben und verarbeiten. Außerdem werden die Daten für verbandsbezogene Informations- und Werbezwecke genutzt. Eine Veröffentlichung der Kontaktdaten kann in gedruckten und elektronischen Mitglieder- und Teilnehmerverzeichnissen stattfinden. Ich/Wir habe/n das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung der Daten nach den Bestimmungen des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Auf Wunsch erteilen mir/uns der Regionalverband sowie der Bundesverband weitere Auskünfte über den Datenschutz innerhalb des Vereins,
- b) ich/wir bin/sind mit der Benachrichtigung über Kooperationen des IVD und damit verbundenen Angeboten einverstanden. Daher willige ich in die Übermittlung meiner Daten an Kooperationspartner zu Informations- und Werbezwecken ein. Die Einwilligung kann ich jederzeit widerrufen.
- c) Ferner willige/n ich/wir in die Veröffentlichung meiner/unsere Daten (Name, Ort, Bild) in den Verbandszeitschriften ein. Ich/wir bestätige/n gleichzeitig, dass das von mir eingereichte Foto frei von Rechten Dritter ist und einer Veröffentlichung keine Urheber- oder Persönlichkeitsrechte entgegenstehen. Den IVD stelle ich im Falle etwaiger Rechtsansprüche Dritter diesbezüglich frei.